

«26» августа 2024 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления Администрации муниципального района
Белебеевский район Республики Башкортостан
«О порядке определения цены права на заключение договора о комплексном
развитии территории муниципального района Белебеевский район Республики
Башкортостан, при проведении торгов в форме конкурса»

Комиссия по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и экспертизе нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Комиссия по ОРВ и экспертизе), в соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, утвержденным постановлением Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 23 июня 2015г. №1312 (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрела проект постановления Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан «О порядке определения цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, при проведении торгов в форме конкурса» (далее – проект).

Разработчиком проекта является отдел архитектуры Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее - разработчик).

Проект направлен для подготовки настоящего заключения впервые и разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года №701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронном форме», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №512 «О комплексном развитии территорий в Республике Башкортостан».

Данный проект устанавливает порядок определения цены права на заключение договора о комплексном развитии территории.

Основной целью комплексного развития территории является комплексное освоение незастроенной территории путем организации строительства малоэтажного жилья и общественно-торговых объектов, позволяющих создать максимальную комфортность проживания, исходя из радиуса доступности к центрам обслуживания.

Субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, на которые направлено муниципальное регулирование, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, комплексное развитие территорий (далее также - КРТ) - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

В соответствии со ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации существует 4 вида КРТ:

- КРТ жилой застройки;
- КРТ не жилой застройки;
- комплексное развитие незастроенной территории;
- КРТ по инициативе правообладателей.

Согласно абзацу 2 пункта 4 Порядка реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Республики Башкортостан или Главой местной Администрации муниципального образования Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021г. №512, цена права на заключение договора при проведении торгов в форме конкурса определяется уполномоченным органом Республики Башкортостан или уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно.

Проектом муниципального нормативного акта размер цены права на заключение договора о комплексном развитии территории определяется на основании кадастровой стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Также при определении цены права на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении земельного участка применяется понижающий коэффициент, равный 0,01.

Возникновение дополнительных издержек при принятии проекта в представленной редакции не предполагается.

Степень регулирующего воздействия проекта: высокая.

По результатам рассмотрения представленных материалов, Комиссией по ОРВ установлено, что процедуры, предусмотренные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия, разработчиком соблюдены.

Разработчиком проведены публичные консультации проекта в срок с 12.08.2024г. по 25.08.2024г. Уведомление о проведении публичных консультаций, проект размещены разработчиком на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в разделе «Публичные консультации по ОРВ и экспертизе НПА» https://www.belebey-mr.ru/deyatelnost/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/2024.php?clear_cache=Y

По информации разработчика, в ходе публичных консультаций проекта замечания и предложения не поступили.

Вывод по результатам ОРВ проекта:

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта, с учетом информации, представленной разработчиком в пояснительной записке,

Комиссией по ОРВ и экспертизе сделан вывод об отсутствии положений, которые вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют их введению, а также об отсутствии положений, которые способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

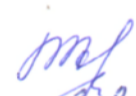







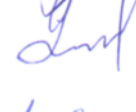

Принятие проекта решения не оказывает негативного воздействия на конкуренцию в муниципальном районе, не приводит к недопущению, ограничению и запрету конкуренции, не противоречат требованиям Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Заместитель главы Администрации-
начальник финансового управления
Администрации МР Белебеевский район РБ,
председатель Комиссии

 Н.К. Гумеров

СОГЛАСОВАНО:

Члены комиссии:

 В.Н. Усаков
 Т.В. Горденко
 А.В. Соколов
 О.Д. Горюхина
 З.Т. Власкова
 Г.Р. Сабирова
 Л.Т. Зайнуллина
 А.М. Иванова
 А.А. Никитин
 Г.В. Ибрагимова

Секретарь комиссии: